

Czechowice-Dziedzice, 16.04.2024 r.

Warunki techniczne

Nazwa zadania: *„Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice część I - odc. od pkt „B” (komora A9) do pkt C (komora A8) - dł. około 292 m*

Przedmiotowa sieć znajduje się w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice, jej stan techniczny należy określić jako zły. Przedmiotowa sieć przebiega po działkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej, gminy Czechowice-Dziedzice oraz po działkach prywatnych. Dopuszcza się prowadzenie nowej sieci po trasie istniejącej sieci kanałowej, jak również poza istniejącą siecią kanałową po uzgodnieniu trasy z PIM Sp. z o.o. i właścicielami gruntów. Wariant przebiegu sieci należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

1. Technologia przebudowy i sposób prowadzenia sieci ciepłowniczej:

- odcinek osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN200 od pkt „B” (komora A9) do „C” (komora A8) długości około 292 m poddać przebudowie na sieć w technologii rur preizolowanych z sygnalizacją zawilgocenia układanych w gruncie z zachowaniem aktualnej średnicy DN200.
- dopuszcza się zastosowanie rurociągów ciepłowniczych typu MIĘDZYRZECZ, ISOPLUS, LOGSTOR lub równoważne. Natomiast armatura odcinająca i spustowa firmy NAVAL lub równoważna.
- w najniższym punkcie przebudowywanej sieci należy zabudować komorę odwadniającą wraz z zaworami odwadniającymi typu NAVAL lub równoważna,
- w komorze A9 należy przewidzieć trójnik preizolowany z odejściem na DN150 w kierunku grupowego węzła cieplnego „SWC Łagodna”,
- w projekcie należy uwzględnić konieczność sprawdzenia instalacji alarmowej poprzez wykonanie pomiarów reflektometrem i omomierzem (przewody sygnalizacyjne w miejscu połączenia z istniejącą siecią w komorze A8 należy zapętlić, a wolne końce przewodów wyprowadzić w komorze A9),
- dopuszcza się zmianę trasy przebiegu osiedlowej sieci ciepłowniczej jak również zmianę lokalizacji komory A8. Zmianę trasy i lokalizacji komory należy uzgodnić z PIM Sp. z o.o.

- należy zachować odległości przebudowywanej sieci od obiektów kubaturowych i liniowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
- projekt i przebudowę sieci ciepłej należy wykonać w taki sposób by nie powodować długotrwałych zakłóceń w dostawie ciepła do budynków zasilanych z tej sieci.

2. Parametry nośnika ciepła:

- temperatura czynnika grzewczego wynosi 120/69°C,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6 MPa, przy czym armatura odcinająca powinna być na 2,5MPa.
- aktualne obciążenie cieplne przedmiotowego odcinka sieci wynosi 8,1 MW.

3. Wymagania formalne:

- dokumentacja przebudowy sieci ciepłowniczej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., a roboty prowadzić pod nadzorem przedstawiciela PIM Sp. z o.o.,
- należy uzyskać stosowną **ostateczną decyzję** o pozwoleniu na budowę lub **zaświadczenie** właściwego organu administracji publicznej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia.